



Издание Администрации и Думы Сызертского городского округа

# ВЕСТНИК

16  
декабря  
2021 года  
№ 50 (753)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сызертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления  
Сызертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов  
в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений  
в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)  
8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов  
в рабочие дни с понедельника по пятницу

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» ([сyzsert-pravo.ru](http://syzsert-pravo.ru)) в сети Интернет.

### ПОВЕСТКА ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТОГО ЗАСЕДАНИЯ ДУМЫ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

23 декабря 2021 года  
г. Сысерть, Администрация, каб 54 А

14-00 часов

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 10.12.2021 г.  
№ 379

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ДВУХМАНДАТНЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ ОКРУГОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВЫБОРОВ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с решением Думы Сызертского городского округа от 23 марта 2017 г. № 587, пунктами 2, 4, 5, 7, 8 статьи 18 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 4 статьи 4 Федерального закона от 02 октября 2012 года № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О политических партиях» и Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», руководствуясь пунктами 7 и 10 статьи 41 Избирательного кодекса Свердловской области, руководствуясь статьями 10, 22, 25 Устава Сызертского городского округа, Дума Сызертского городского округа

#### РЕШИЛА:

- Утвердить схему двухмандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы Сызертского городского округа сроком на десять лет.
- Принять утратившим силу решение Думы Сызертского городского округа от 27.04.2017 № 606 «Об утверждении схемы двухмандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы Сызертского городского округа».
- Опубликовать настоящее решение в издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» ([сyzsert-pravo.ru](http://syzsert-pravo.ru)) в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Сызертской районной территориальной избирательной комиссии (М.Б. Боброва).

Председатель Думы  
Сызертского городского округа

И.И. Тугбаев

Глава  
Сызертского городского округа

Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕНА  
решением Думы Сызертского городского округа  
от 10.12.2021 г. № 379  
«О схеме двухмандатных избирательных округов для проведения выборов  
депутатов Думы Сызертского городского округа»

Схема двухмандатных избирательных округов для проведения  
выборов депутатов Думы Сысерпского городского округа

По состоянию на 01 июля 2021 года на территории Сысерпского городского округа зарегистрировано избирателей, участников референдума	52441
Число двухмандатных избирательных округов	10
Средняя норма представительства на 1 мандат	2622
Верхняя граница численности избирателей в округе с допустимым отклонением от средней нормы представительства избирателей не более, чем на 10 процентов	5506
Верхняя граница численности избирателей в округе, имеющем труднодоступные и отдаленные местности, с допустимым отклонением от средней нормы представительства избирателей не более чем на 15 процентов	5637
Нижняя граница численности избирателей в округе с допустимым отклонением от средней нормы представительства избирателей не более чем на 10 процентов	4982
Нижняя граница численности избирателей в округе, имеющем труднодоступные и отдаленные местности, с допустимым отклонением от средней нормы представительства избирателей не более чем на 15 процентов	4851

## Сысерпский двухмандатный избирательный округ № 1

Число избирателей в округе – 5361

Количество мандатов, замещаемых в округе – 2

Перечень населенных пунктов, административно-территориальных единиц, входящих в состав избирательного округа:

## ГОРОД СЫСЕРТЬ в границах:

УЛИЦЫ: Большеликов с №56 по №60 (четная сторона), с №51 по №57 (нечетная сторона); Володарского с №50 до конца (четная сторона), с №51 до конца (нечетная сторона); Дачная; Декабристов; Добролюбова; Зеленая; Карла Либкнехта с №30 по №182 (четная сторона), с №13 по №147 (нечетная сторона); Карла Маркса с №90 до конца (четная сторона), с №85 до конца (нечетная сторона); Кирова; Коммуны с № 35 до конца (нечетная сторона); Красноармейская с №32-А до конца (четная сторона), с №37 до конца (нечетная сторона); Ленина с №28 до конца (четная сторона), с №33А до конца (нечетная сторона); Луговая; Малахитовая; 1 Мая; Новоселов; Орджоникидзе с №54 до конца (четная сторона), с № 39 до конца (нечетная сторона); Пушкина с №72 до конца (четная сторона), с №69 до конца (нечетная сторона); Родниковая; Розы Люксембург с №60 до конца (четная сторона), с №59 до конца (нечетная сторона); Свердлова с №10 по №166 (четная сторона), с №13 по №159 (нечетная сторона); Светлая; Свободы с №34-А до конца (четная сторона), с №31 до конца (нечетная сторона); Тельмана; Тимирязева с №96 по №154 (четная сторона), с №61 по №71-В (нечетная сторона); Тихая; Хвойная; Чапаева с №32 до конца (четная сторона), с №31 до конца (нечетная сторона); Шейнкмана; 8-е Марта с №68 до конца (четная сторона), с №77 до конца (нечетная сторона).

ПЕРЕУЛКИ: Лесной; Металлистов; Полевской; Почтовый №№ 1, 2; Спортивный; Стрелочников с №2 по №10 (четная сторона), с №1 по №15(нечетная сторона).

СНТ: «Ветеран», «Работников просвещения».

## Центральный двухмандатный избирательный округ № 2

Число избирателей в округе – 5236

Количество мандатов, замещаемых в округе – 2

Перечень населенных пунктов, административно-территориальных единиц, входящих в состав избирательного округа:

## ГОРОД СЫСЕРТЬ в границах:

УЛИЦЫ: Александра Зозули; Альберта Подкорытова; Гагарина; Ильинская; Десантников; Карла Маркса с №58 по №88 (четная сторона), с №59 по №83 (нечетная сторона); Кедровая; Коммуны с №26-А до конца (четная сторона); Комсомольская; Красногорская; Кремлевская; Мадридская; Машиностроителей; Миланская; Мира; Моршанская; Московская; Мраморная; Розы Люксембург с №20 по №58 (четная сторона), с №21 по №57 (нечетная сторона); Орджоникидзе с начала по №52 (четная сторона), с начала по №35 (нечетная сторона); Пограничников; Подводников; Пражская; Рабочей Молодежи; Рябиновая; Самстрой; Старкова; Титова; Фабричная; Черемуховая; Ясная.

ПЕРЕУЛКИ: Высокий; Гранатовый; Железнодорожников; Звездный; Кооперативный; Линейный; Лунный; Марков Камень; Моховой; Почтовый с №12 до конца (четная сторона), с №17 до конца (нечетная сторона); Радужный; Раздолынь; Самоцветный; Светлый; Синарский; Солнечный; Стрелочников с №12 до конца (четная сторона), с №17 до конца (нечетная сторона); Тальковый; Химиков; Юбилейный.

МИКРОРАЙОН Каменный цветок.

СНТ: «Автомобилист-2», «Бытовик», «Вектор-2», «Гудок-1», «Гидромашевец», «Зеленый уголок», «Импульс», «Надежда», «Северный», «Строитель», «Черемушки», «Ясная поляна».

## Верхнесысерпский двухмандатный избирательный округ № 3

Число избирателей в округе – 5177

Количество мандатов, замещаемых в округе – 2

Перечень населенных пунктов, административно-территориальных единиц, входящих в состав избирательного округа:

## ГОРОД СЫСЕРТЬ в границах:

УЛИЦЫ: Антропова; Ахматовой; Белинского с начала по № 54 (четная сторона), с начала по № 51 (нечетная сторона); Большевиков с начала по №54 и с №62 до конца (четная сторона), с начала по №49 и с №59 до конца; Быкова; Власовой; Володарского с начала по №48 (четная сторона), с начала по №49а (нечетная сторона); Высоцкого; Герцена с начала по №56 (четная сторона), с начала по №47 (нечетная сторона); Гоголя; Еловая; Есенина; Заречная; Калинина; Коммуны с начала по № 26 (четная сторона), с начала по №33а (нечетная сторона); Карла Либкнехта с №184 до конца (четная сторона), с №147а до конца (нечетная сторона); Красноармейская с начала по № 32 (четная сторона), с начала по №31а (нечетная сторона); Кузнецова; Ленина с начала по №26 (четная сторона), с начала по №33 (нечетная сторона); Лермонтова; Максима Горького; Мамина Сибиряка с начала по № 18 (четная сторона), с начала по №17 (нечетная сторона); Механизаторов; Набережная; Нагорная с начала по №64 (четная сторона), с начала по №31 (нечетная сторона); Некрасова с начала по № 50 (четная сторона), с начала по №45 (нечетная сторона); Октябрьская с начала по №62 (четная сторона), с начала по №39 (нечетная сторона); Победы; Пушкина с начала по №70 (четная сторона), с начала по №67 (нечетная сторона); Сахарова; Свердлова с начала по №8 и с № 168 до конца (четная сторона), с начала по №7 и с №161 до конца (нечетная сторона); Свободы с начала по №34 (четная сторона), с начала по №29 (нечетная сторона); Советская; Степана Разина; Татищева; Тимирязева с начала до № 94 и с № 156 до конца (четная сторона), с начала по №59 и с №73 до конца (нечетная сторона); Токарей; Тракторная с начала по № 10 (четная сторона) и с начала по №5 (нечетная сторона); Турчанинова; Чапаева с начала по № 30 (четная сторона) и с начала по №29 (нечетная сторона); Чернышевского; Чкалова с начала по №60 (четная сторона), с начала по №67 (нечетная сторона); Энгельса с начала по №80 (четная сторона), с начала по №89 (нечетная сторона); 4-ой Пятилетки; 8-е Марта с начала по №66 (четная сторона), с начала по №75 (нечетная сторона).

ПЕРЕУЛКИ: Банковский; Большничный; В.Сысерпский (четная сторона); Геологоразведчиков; Горный с начала по №6 (четная сторона), с начала по №3 (нечетная сторона); Горняков; Дорожный; Западный; Зеленый; Охотников; Рыбаков; Садовый; Семнадцатый; Сосновый; Столяров; Трактористов; Уральский; Фарфоровый; Шестнадцатый; Щелкунский.

ПОСЕЛКИ: Верхняя Сысерть; Луч; Асбест.

БАЗЫ ОТДЫХА: «Волна»; «Белый парус»; «Дом охотника»; Дача «Уралочка»; «Салют»; «Верхняя Сысерть»; загородный клуб «Вилла Богема»; загородный отель «Гринвальд»; конгресс-центр «Толиман»; Санаторий-профилакторий «Гранатовая бухта».

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЛАГЕРЯ: «Орленок», «Буревестник».

## Кашинский двухмандатный избирательный округ № 4

Число избирателей в округе – 5236

Количество мандатов, замещаемых в округе – 2

Перечень населенных пунктов, административно-территориальных единиц, входящих в состав избирательного округа:

## ГОРОД СЫСЕРТЬ в границах:

УЛИЦЫ: Бажова; Дзержинского; Екатерининская; Карла Маркса с начала по №56 (четная сторона), с начала по №57 (нечетная сторона); Карла Либкнехта с начала по



№28 (четная сторона), с начала по №11 (нечетная сторона); Коммуны №71 (Центральная районная больница); Крупской; Лиственная; Маяковского; Новая; Пихтовая; Розы Люксембург с начала по №18 (четная сторона), с начала по №19 (нечетная сторона); Северная; Строителей; Трактовая с №12 до конца (четная сторона), с №7 до конца (нечетная сторона); Урицкого; Физкультурников; Фрунзе; Челюскинцев; 30 лет Октября.

**ПЕРЕУЛКИ:** Второй Заводской; Горный с №8 до конца (четная сторона), с №5 до конца (нечетная сторона); Гранатовый; Двендцатый; Одиннадцатый; Первый Заводской; Плотников; Привокзальный; Речной; Тринадцатый; Чернавской; Шлакоблокников.

**МИКРОРАЙОНЫ:** Адажио, Новый, Сосновый бор.

**ПОСЕЛКИ:** Каменка; Школьный.

**СЕЛО:** Кашино.

**БАЗЫ ОТДЫХА:** «Зенит»; спортивно-оздоровительный комплекс «Сова».

Южный двухмандатный избирательный округ № 5

Число избирателей в округе – 5145

Количество мандатов, замещаемых в округе – 2

Перечень населенных пунктов, административно-территориальных единиц, входящих в состав избирательного округа:

**ГОРОД СЫСЕРТЬ** в границах:

**УЛИЦЫ:** Белинского с №56 до конца (четная сторона), 53 до конца (нечетная сторона); Возрождения; Герцена с №58 до конца (четная сторона), 49 до конца (нечетная сторона); Кооперативная; Курортная; Лесоводов; Мамина Сибиряка с №20 до конца (четная сторона), 19 до конца (нечетная сторона); Нагорная с №66 до конца (четная сторона), с №33 до конца (нечетная сторона); Некрасова с №47 до конца (нечетная сторона); Октябрьская с №64 до конца (четная сторона), с №41 до конца (нечетная сторона); Парковая; Российская; Трудовая; Хрустальная; Чкалова с №62 до конца (четная сторона), 69 до конца (нечетная сторона); Энгельса с №82 до конца (четная сторона), 91 до конца (нечетная сторона); Ягодная.

**ПЕРЕУЛКИ:** В.Сысертский (нечетная сторона); Деревообделочников; Ключевской; Кузнецкий; Лебяжий; Лесоводов; Ольховый; Парковый; Южный;

**МИКРОРАЙОН** Воробьевка.

**САНАТОРИЙ-ПРОФИЛАКТОРИЙ** «Уральские самоцветы».

**СНТ:** «Вишненка», «Росинка».

**ПОСЕЛКИ:** Габиевский; Лечебный; Поляна; Трактовский.

**СЕЛА:** Абрамово; Аверино; Никольское; Новоипатово; Щелкун.

**ДЕРЕВНИ:** Андреевка; Верхняя Боёвка; Космакова.

Октябрьский двухмандатный избирательный округ № 6

Число избирателей в округе – 5191

Количество мандатов, замещаемых в округе – 2

Перечень населенных пунктов, административно-территориальных единиц, входящих в состав избирательного округа:

**ПОСЕЛКИ:** Октябрьский; Первомайский; Полевой.

**ДЕРЕВНИ:** Большое Седельниково (со станцией Седельниково); Малое Седельниково; Ольховка; Шайдурово.

**СНТ:** «Аэлита», «Локомотив», «Металлург», «Самоцветы»

Патрушевский двухмандатный избирательный округ № 7

Число избирателей в округе – 5450

Количество мандатов, замещаемых в округе – 2

Перечень населенных пунктов, административно-территориальных единиц, входящих в состав избирательного округа:

**ПОСЕЛОК** Большой Исток в границах:

**УЛИЦЫ:** Бажова; Калинина; Кольцевая; Космонавтов; Лесная; Луговая; Луначарского; Мира; Молодежная; Обухова; Победы; Рабочая; Садовая; Трудовая.

**ПЕРЕУЛКИ:** Кольцевой; Пушкина.

**МИКРОРАЙОН:** Комфорт.

**СНТ:** «Авиатор», «Архитектор-3», «Газовый», «Дружба», «Виктория», «Вишненка», «Второй», «Ерма», «Земляничка», «Змеиная горка», «Исеть», «Исток», «Кристалл», «Лада», «Медик», «Мелионатор», «Меркурий», «Мечта», «Мир», «Надежда», «Надежда-2», «Община», «Первый», «Поляна», «Престиж», «Птицевод», «Птицевод-2», «Родничок», «Росинка-2», «Ручеек», «Сатурн» «Старт», «Строитель», «Текстильщик», «Третий», «Уральский рабочий», «Хлебопродукт».

**СЕЛА:** Патруши; Бородулино в границах:

**УЛИЦЫ:** Энгельса, 8 Марта.

**СНТ:** «Рябинка».

Боровский двухмандатный избирательный округ № 8

Число избирателей в округе – 5474

Количество мандатов, замещаемых в округе – 2

Перечень населенных пунктов, административно-территориальных единиц, входящих в состав избирательного округа:

**ПОСЕЛКИ** Боровский; Вьюхино.

**СНТ:** «Автомобилист»; «Ветеран»; «Вишненка»; «Горушки»; «Заречный»; «Огонек»; «Радуга-5»; «Сосновый бор-1»; «Строитель»; «Утро»; «Фиалка»; «Южный».

**СЕЛО** Бородулино в границах:

**УЛИЦЫ:** Зеленая; Карла Либкнехта; Комсомольская; Ленина; Октябрьская; Полевая; Садовая; Свердлова; Свободы; Советская; Чапаева; 1 Мая.

**СНТ:** «Песчаный».

Двуреченский двухмандатный избирательный округ № 9

Число избирателей в округе – 5179

Количество мандатов, замещаемых в округе – 2

Перечень населенных пунктов, административно-территориальных единиц, входящих в состав избирательного округа:

**ПОСЕЛКИ:** Двуреченск; Колос.

**СНТ:** «Второй», «Девятый», «Первый», «Третий», «Четвертый».

**СЕЛА:** Кадниково; Фомино; Черданцево.

**ДЕРЕВНИ:** Ключи; Токарево.

**ПАНСИОННАЯ** «Ключи».

**БАЗЫ ОТДЫХА:** «Иволга»; КСК «Белая лошадь».

Большеистокский двухмандатный избирательный округ № 10

Число избирателей в округе – 4992

Количество мандатов, замещаемых в округе – 2

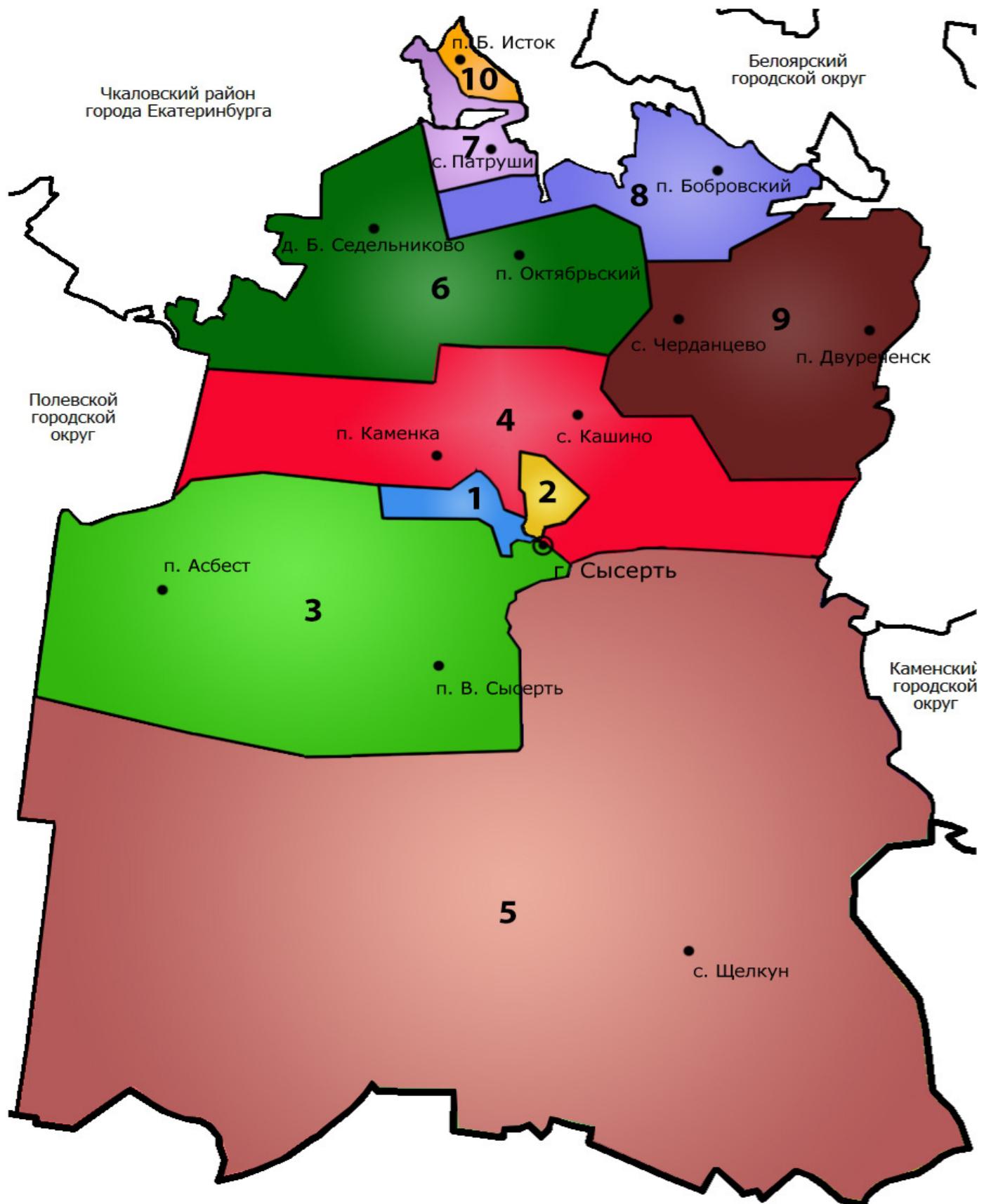
Перечень населенных пунктов, административно-территориальных единиц, входящих в состав избирательного округа:

**ПОСЕЛОК** Большой Исток в границах:

**УЛИЦЫ:** Бабушкина; Береговая; Березовая; Вишневая; Гагарина; Декабристов; Демьяна Бедного; Заводская; Западная; Каменный карьер; Кленовая; Ключевая; Колхозная; Комсомольская; Кооперативная; Красноармейская; Ленина; Липовая; Максима Горького; Металлистов; Набережная; Народной Воли; Новая; Октябрьская; Ореховая; Парковая; Птицеводов; Пушкина; Пугачева; Руслана Павлова; Рябиновая; Самолетная; Свердлова; Светлая; Северная; Советская; Степана Разина; Энгельса; Ясная; 1 Мая.

**ПЕРЕУЛКИ:** Зеленый; Исетский; Набережный; Сиреневый; Солнечный; Пионерский; Терешковой; Торговый; Южный.

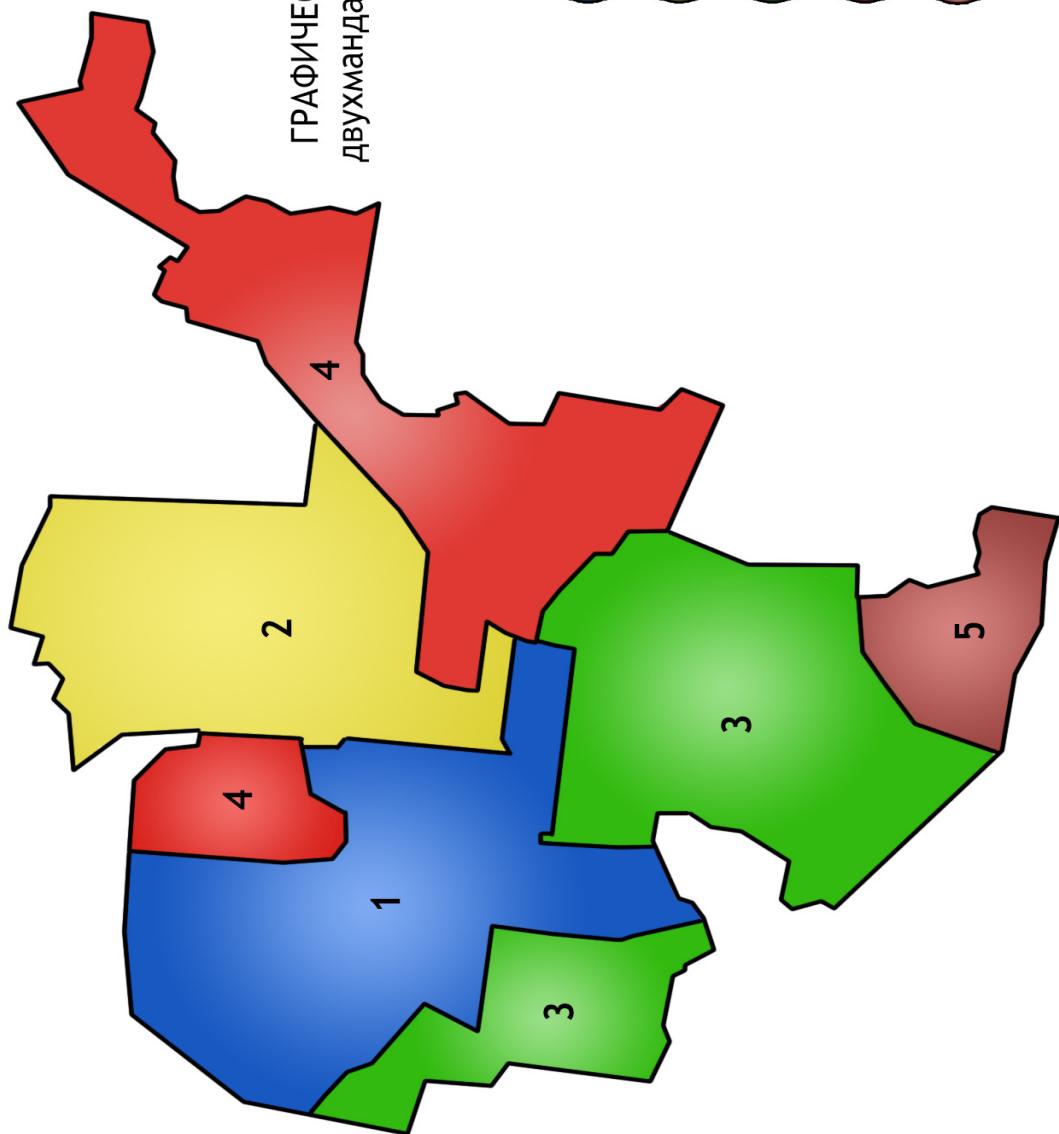
Графическое изображение схемы двухмандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы Сысертского городского округа в 2022 году





ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ СХЕМЫ  
двуумандатный избирательных округов  
в городе Сысерть

- 1 - 843, 845, 846
- 2 - 840, 841, 842
- 3 - 838, 839, 847
- 4 - 844, 877
- 5 - 837





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.12.2021 № 2714**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫСЕРТСКИЙ Р-Н, П. ВЕРХНЯЯ СЫСЕРТЬ, МКР-Н ДОМ ОТДЫХА, Д. 1, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 616,7 КВ.М, ПЛОЩАДЬЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 384,8 КВ.М, ПЛОЩАДЬЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА 246,9 КВ.М, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.10.2021 № 2151**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в связи с допущенной технической ошибкой,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертьский р-н, п. Верхняя Сысерть, мкр-н Дом отдыха, д. 1, общей площадью 616,7 кв.м, площадью жилых помещений 384,8 кв.м, площадью общего имущества 246,9 кв.м, утвержденный постановлением Администрации Сысертьского городского округа от 06.10.2021 № 2151 (далее - Перечень), следующие изменения:

1) заменить в наименовании Перечня слова «Свердловская область» словами «Свердловская обл.»;

2) изложить строки 3,5 и «итого» таблицы в следующей редакции:

3.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния общего имущества внутри здания, в том числе	2,90	12275,12	В период действия обязательств по управлению домом на основании плана-графика выполнения работ
	1) внутренней отделки подъездов			
	2) полов подъезда			
	3) потолков подъезда			
	4) оконных и дверных заполнений подъездов			
5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем МКД, в том числе	3,84	16253,95	В период действия обязательств по управлению домом.
	1) системы холодного водоснабжения	0,51	2158,73	
	2) водоотведения – местная канализация	1,53	6476,18	
	3) теплоснабжения	0,50	2116,40	
	4) электроснабжения	1,30	5502,64	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>22,19</b>	<b>93925,83</b>	

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.12.2021 № 2720**

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертьского городского округа, Правилами землепользования и застройки Сысертьского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертьского городского округа от 24.01.2008 № 323, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертьского городского округа, заседание которой состоялось 02.12.2021 № 47,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертьского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертьского городского округа от 24.01.2008 № 323, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертьского городского округа, заседание которой состоялось 02.12.2021 № 47.

2. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертьского городского округа.

3. Утвердить план мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертьского городского округа (прилагается).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертьского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа А.В. Александровского.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.12.2021 № 2721**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.07.2020 № 1229**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории Сысертьского городского округа», утвержденный постановлением Администрации Сысертьского городского округа от 06.07.2020 № 1229 (далее - Административный регламент), с изменениями, внесенными постановлением Администрации Сысертьского городского округа от 30.10.2020 № 2053, следующие изменения:

1) подпункте 3 пункта 8 раздела 2 Административного регламента исключить слова «, и о наличии (об отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг» исключить;

2) изложить подпункт 4 пункта 12 раздела 2 Административного регламента в следующей редакции:

«4) наличие у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.»;

3) пункт 2 главы 2 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Информацию о наличии у гражданина подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управомоченное им государственное учреждение, получают из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.».

2. Директору муниципального казенного учреждения «Информационно-расчетный центр» Е.Б. Метелевой в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу подготовить Административный регламент в электронном виде с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать новую редакцию Административного регламента для размещения на сайте Сысертьского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертьского городского округа».

3. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертьского городского округа» в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления из муниципального казенного учреждения «Информационно-расчетный центр» текста Административного регламента в редакции с учетом изменений в электронном виде обеспечить его размещение на официальном сайте Сысертьского городского округа в сети Интернет в подразделе «Административные регламенты, техносхемы, стандарты муниципальных услуг» раздела «Муниципальные услуги».



4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.  
 5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет

Глава Сысертского городского округа

Нисковских Д.А.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.12.2021 № 2723

### О ПРОВЕДЕНИИ В 2022 ГОДУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 6, пунктом 5 статьи 22 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – Региональная программа), в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, на основании письма Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области от 12.11.2021 № 02-02/11517-21 «О принятии решения о проведении капитального ремонта в МКД»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в 2022 году в соответствии с Региональной программой и предложениями регионального оператора капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и не принявшие на общем собрании в сроки, установленные частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, согласно приложенному к настоящему постановлению списку.

2. Назначить главного инженера муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа» М.В. Чечина должностным лицом, ответственным за участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа в течение 1 рабочего дня с даты принятия настоящего постановления направить его заверенную в установленном законодательством порядке копию в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 10.12.2021 № 2749

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7475, земель в кадастровом квартале 66:25:1901001, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:1901001:1132 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-6 кВ «Ключи» на ТП-7663 «9 Января, 48». ТП-7663 «9 Января, 48». ВЛ-0,4 кВ» (Электроснабжение жилого дома Циулина О.В.,

находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, д. Ключи, ул. 9-е Января», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись № 66:25:1901001:1132-66/134/2021-1 от 28.04.2021), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 23.09.2021 № 38 (741), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа [www.admsyser.ru](http://www.admsyser.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта деревня Ключи Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельный участок, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:1901001:1132 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-6 кВ «Ключи» на ТП-7663 «9 Января, 48». ТП-7663 «9 Января, 48». ВЛ-0,4 кВ» (Электроснабжение жилого дома Циулина О.В., находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, д. Ключи, ул. 9-е Января») в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 10854 кв.м:

1) части площадью 5645 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7475, площадью 6074 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - под объект энергетики «Отпайка от ВЛ-6 кВ «Ключи» на ТП-7663 «9 Января, 48». ТП-7663 «9 Января, 48». ВЛ-0,4 кВ» (для электроснабжение жилого дома Циулина О.В., расположенного по ул. 9-е Января), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Ключи, улица 9 Января;

2) земель в кадастровом квартале 66:25:1901001, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5209 кв.м, расположенных в границах населенного пункта деревня Ключи Сысертского городского округа Свердловской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:1901001, земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7475 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:1901001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	5209
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	523,65
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	25658,61
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7475, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	6074
Площадь части земельного участка (кв.м)	5645
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	225041,7



Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ (руб.)	20,92
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	1024,82

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить следующий график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:1901001:1132 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-6 кВ «Ключи» на ТП-7663 «9 Января, 48». ТП-7663 «9 Января, 48». ВЛ-0,4 кВ (Электроснабжение жилого дома Циулина О.В., находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, д. Ключи, ул. 9-е Января), для обеспечения которого устанавливается публичный сервитут:

- 1) размещение объекта – в течение 3 (трех) месяцев после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;
- 2) восстановление грунта и благоустройство территории – в течение 2 (двух) недель после выполнения строительно-монтажных работ.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута открытою акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и части земельного участка внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 29.10.2021 № 2375 «Об установлении публичного сервитута».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

11. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.12.2021 № 2767

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайства акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес (место нахождения): 623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325018:448, 66:25:1325018:449, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23,

главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщений о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 28.10.2021 № 43 (746), от 03.11.2021 № 44 (747), на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admmsyert.ru](http://www.admmsyert.ru)), на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут для размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ до границ земельных участков по адресу: Свердловская область, Сысертский район (кадастровые номера 66:25:1325018:121, 66:25:1325018:122, 66:25:1325018:125, 66:25:1325018:126, 66:25:1325018:127, 66:25:1325018:149, 66:25:1325018:150, 66:25:1325018:151, 66:25:1325018:152, 66:25:1325018:153» в отношении частей земельных участков общей площадью – 9786 кв.м:

1) части площадью 5868 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325018:448, площадью 150002 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – растениеводство, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

2) части площадью 3918 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325018:449, площадью 274414 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – растениеводство, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схемы расположения границ публичного сервитута с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута (прилагаются).

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325018:448, 66:25:1325018:449.

5. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325018:448, 66:25:1325018:449;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.12.2021 № 2772**

**О ПРИСВОЕНИИ НАЗВАНИЯ УЛИЦЕ В ПОСЕЛКЕ ПЕРВОМАЙСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с упорядочиванием адресов земельных участков,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Присвоить название улице в поселке Первомайский Сысертского городского округа Свердловской области (согласно приложению):  
- улица Дорожная.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.12.2021 № 2773**

**О ПРИСВОЕНИИ НАЗВАНИЯ УЛИЦЕ В ПОСЕЛКЕ ГАБИЕВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с упорядочиванием адресов земельных участков,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Присвоить название улице в поселке Габиевский Сысертского городского округа Свердловской области (согласно приложению):  
- улица Центральная.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.12.2021 № 2774**

**О ПРИСВОЕНИИ НАИМЕНОВАНИЯ ЭЛЕМЕНТУ ПЛАНРИВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ В ПОСЕЛКЕ ЛУЧ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с упорядочиванием адресов земельных участков,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Присвоить наименование элементу планировочной структуры в поселке Луч Сысертского городского округа Свердловской области (согласно приложению):  
- микрорайон Санаторный.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

06.12.2021

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 29.10.2021 № 2360 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 29.10.2021 № 2360 (далее – комиссия):

**Присутствовали:**

Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.

**Способ информирования общественности:**

- публикация и размещение постановления Администрации Сысертского городского округа от 29.10.2021 № 2360 в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 03.11.2021 № 44 (747) и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет;

- размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

- организация экспозиции проекта в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35.

**Сведения о проведении публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Проект) состоялись 23.11.2021 в 17 часов 05 минут местного времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

Общее число зарегистрированных участников публичных слушаний: 2 участника.

Участники публичных слушаний были проинформированы о порядке и регламенте проведения публичных слушаний, рекомендательном характере результатов публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 23.11.2021.

**Предложения (замечания) участников публичных слушаний:**

В период с 29.10.2021 по 23.11.2021 предложений (замечаний) по Проекту от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступило;

2) от иных участников публичных слушаний: не поступило.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Процедура проведения публичных слушаний от 23.11.2021 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи, с чем публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения о согласовании Проекта и о направлении его в Думу Сысертского городского округа или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку.

3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Заместитель председателя комиссии

Капалина Е.А.

Секретарь комиссии

Козырева А.В.



## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Зверевым Сергеем Александровичем 623430, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, бульвар Комсомольский, 35, кв.22 4zvereff@mail.ru +79530562653 66-15-864

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)

в отношении земельного участка с кадастровым № 66:25:1416007:28 расположенного: Свердловская обл., Сысертский район, С/Т "Швейник", участок 28. Заказчиком кадастровых работ является Степанов Данил Викторович 620000, Свердловская область, г. Сысерть, ул.Свободы, д.38А, кв.199. 89122553055

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 74, оф. 205 17.01.2022 г. в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 74, оф. 205.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 74, оф. 205 с 17.12.2021 г. по 17.01.2022 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:25:1416007:26, Свердловская обл., Сысертский район, С/Т "Швейник", участок 26

66:25:1416007:41, Свердловская обл., Сысертский район, С/Т "Швейник"

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Зверевым Сергеем Александровичем 623430, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, бульвар Комсомольский, 35, кв.22 4zvereff@mail.ru +79530562653 66-15-864

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)

в отношении земельного участка с кадастровым № 66:25:1416007:28 расположенного: Свердловская обл., Сысертский район, С/Т "Швейник", участок 30. Заказчиком кадастровых работ является Степанова Анастасия Дмитриевна 620000, Свердловская область, г. Сысерть, ул.Свободы, д.38А, кв.199. 89122553055

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 74, оф. 205 17.01.2022 г. в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 74, оф. 205.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 74, оф. 205 с 17.12.2021 г. по 17.01.2022 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:25:1416007:32, Свердловская обл., Сысертский район, С/Т "Швейник", участок 32

66:25:1416007:41, Свердловская обл., Сысертский район, С/Т "Швейник"

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Зверевым Сергеем Александровичем 623430, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, бульвар Комсомольский, 35, кв.22 4zvereff@mail.ru +79530562653 66-15-864

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)

в отношении земельного участка с кадастровым № 66:25:0106001:231 расположенного: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, К/С №2, участок 114. Заказчиком кадастровых работ является Ососнова Нина Георгиевна 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Профсоюзная, д.12, кв.105. 8909090033222

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 74, оф. 205 17.01.2022 г. в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 74, оф. 205.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

## о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 13.12.2021 г. № 2754 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 28 января 2022 года в 09 ч. 30 мин. (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть с кадастровым номером 66:25:2901028:973, общей площадью 13 434 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание). Ограничения (обременения) предусмотренные статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.476; наименование: Прибрежная защитная полоса Сысертского водохранилища и его ранее неучтенных притоков; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Срок действия: с 2021-12-06; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации; приказ об установлении границ водоохраных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпуск сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

2) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.108; наименование: Охранная зона «Линия электропередач ВЛ-10 кВ литер:18Б»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 30/40/2013, Срок действия: с 2021-12-06; реквизиты документа-основания: письмо ООО «АКГ ЭКФАРД» от 11.10.2013 № 936; карта (План) от 07.10.2013 № №26-43-2/972; постановление СМ СССР от 26.03.1984 № №255; договор аренды объекта муниципального недвижимого имущества от 11.04.2012 №66-66-19/034/2012-222; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряже-нием выше 1000 вольт";

3) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.418; наименование: Водоохранная зона Сысертского водохранилища и его ранее неучтенных притоков; Тип зоны: Водоохранная зона; Срок действия: с 2021-12-06; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении границ водоохраных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области;

4) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.469; наименование: Водоохранная зона реки Сысерть (Полдневая Сысерть) и ее ранее неучтенных притоков; Тип зоны: Водоохранная зона; Срок действия: с 2021-12-06; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении границ водоохраных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах в границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов



## Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

- захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);  
В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.  
Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод, понимаются:
  - централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
  - сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
  - локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
  - сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
  - сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.
- 5) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:00-6.1266; наименование: Зона с особыми условиями использования территории сооружения связи «ВОЛП Екатеринбург-Арамиль-Кашино-Сысерть-В.Сысерть-Полевской» в границах Сысерского городского округа; Тип зоны: Охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации. Срок действия: с 2021-12-06; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:
  - а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
  - б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).  
В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:
    - а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
    - б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (аркы), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводнотехнические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добывчу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдачными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелайных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелайных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода и другое).</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно;</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации запрещается размещать объекты капитального строительства, что сокращает зону возможного размещения таких объектов.</p> <p>В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 10 Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, что сокращает зону возможного размещения таких объектов.</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>5) о начальной цене предмета аукциона;</p> <p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 153-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 2 881 089 (два миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча восемьдесят девять) рублей 00 копеек. (Отчёт № 524-13122021/ЗУ А от 13.12.2021 г.).</p> <p>6) о «шаге аукциона»;</p> <p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 86 456 (восемьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 67 копеек .</p>
5) о начальной цене предмета аукциона;	
6) о «шаге аукциона»;	



## Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.  
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 16 декабря 2021 года, с 09:00.  
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 24 января 2022 года, до 11:30.

С 31 декабря 2021 года по 09 января 2022 года включительно, установлены нерабочие дни, в связи с чем в указанные дни прием заявок на участие в аукционе не будет осуществляться. Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134). Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 00 мин до 11 ч 30 мин и с 13 ч 30 мин до 16 ч 30 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте sgo\_adm@mail.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Обращаем особое внимание! С 25.10.2021 в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18 марта 2021 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в ред. от 13.10.2021 № 598-УГ) (далее – Указ Губернатора) в здание Администрации Сысертского городского округа возможен допуск лиц при наличии у них QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (вторым компонентом вакцины или однокомпонентной вакциной против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (далее - медицинский документ), а также документа, удостоверяющего личность гражданина.

При отсутствии вышеперечисленных документов граждане не могут быть допущены в здание Администрации Сысертского городского округа.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично, через своего представителя, либо посредством направления через электронную почту письмом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) юридическое лицо имеет право дополнительно представляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;

- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;

Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.

Заявку, иные представляемые документы рекомендуется прошить.

Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	<p>Задаток установлен в размере 2 881 089 (два миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча восемьдесят девять) рублей 00 копеек.</p> <p>Сумма задатка вносится на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр. счет: № 4010281064537000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка).</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе комиссией по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 26 января 2022 года в 14 ч. 00 мин.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>
9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.	Срок аренды земельного участка составляет - 104 (сто четыре) месяца.

**Приложение №1  
к Извещению о проведении аукциона**

**ФОРМА ЗАЯВКИ**

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на компьютере или вручную печатными буквами:

В Администрацию Сысертского городского округа

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель  
ФИО/Наименование Претендента

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

**для индивидуальных предпринимателей:**

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц),



Расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от \_\_\_\_\_,

(дата публикации извещения)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.  
Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и претензий не имеет.

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	
8.	Юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	

Подпись Претендента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(его полномочного представителя) (расшифровка)

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Заявка принята:

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. ч \_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принялшего заявку \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(расшифровка)

Приложение № 2  
к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

г. Сысерть

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г



В соответствии с Договором о найме, Администрация Сысертского городского округа, в лице в лице , действующего на основании , именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) площадью 13 434 кв. м, с видом разрешенного использования: туристическое обслуживание.

1.2. Адрес (описание местоположения) Участка: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть.

1.3. Кадастровый номер Участка: 66:25:2901028:973.

1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.5. Сведения об ограничении (обременения) - ограничения (обременения) предусмотренные статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 66:25:6.476; наименование: Прибрежная защитная полоса Сысертского водохранилища и его ранее неучтенных притоков; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Срок действия: с 2021-12-06; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении границ водоохраных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;

2) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 66:25:6.108; наименование: Охранная зона "Линия электропередач ВЛ-10 кВ литер:18Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 30/40/2013, Срок действия: с 2021-12-06; реквизиты документа-основания: письмо ОOO "АКГ ЭКФАРД" от 11.10.2013 № №936; карта (План) от 07.10.2013 №26-43-2/972; постановление СМ СССР от 26.03.1984 № №255; договор аренды объекта муниципального недвижимого имущества от 11.04.2012 № №66-66-19/034/2012-222; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряже-нием свыше 1000 вольт";

3) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 66:25:6.418; наименование: Водоохранная зона Сысертского водохранилища и его ранее неучтенных притоков; Тип зоны: Водоохранная зона; Срок действия: с 2021-12-06; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении границ водоохраных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области;

4) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 66:25:6.469; наименование: Водоохранная зона реки Сысерть (Полновая Сысерть) и ее ранее неучтенных притоков; Тип зоны: Водоохранная зона; Срок действия: с 2021-12-06; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении границ водоохраных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области;

Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

5) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 66:00-6.1266; наименование: Зона с особыми условиями использования территории сооружения связи «ВОЛП Екатеринбург-Арамиль-Кашин-Сысерть-Сысерть-Полевской» в границах Сысертского городского округа; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации. Срок действия: с 2021-12-06; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578«Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации запрещается размещать объекты капитального строительства, без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, что может сократить зону возможного размещения таких объектов.

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 10 Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от

24.02.2009 № 160 без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, что сокращает зону возможного размещения таких объектов.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 30 (тридцать) месяцев, а именно с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с \_\_\_\_\_ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продляется.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет \_\_\_\_\_.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.

Дальнейшая оплата по договору производится ежегодно в срок до 01 апреля текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).

б) ИНН 6652003037, КПП 668501001.

в) расчетный счет: 031006430000000016200.

г) корреспондентский счет: 40102810645370000054.

д) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65722000 (Сысертский район).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимости в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена \_\_\_\_\_ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи Участка. Подписывая настоящий договор Арендатор удостоверяет отсутствие каких-либо претензий передаваемому земельному участку, в том числе к потребительским свойствам земельного участка и иным его характеристикам.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (четов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам,



правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям Договора.

1.1.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.1.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке, зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

5.1.16. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации арендаторы обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Арендатор предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

#### 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по

инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенному для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, один - у Арендатора, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Сысертского городского округа

624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

#### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 06.12.2021 г. № 2694 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

<p>3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;</p>	<p>Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.</p> <p>Дата и время проведения аукциона: 28 января 2022 года в 10 ч. 00 мин. (по местному времени).</p> <p>От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p>
<p>4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)</p>	<p>Лот 1 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино с кадастровым номером 66:25:0000000:14978, общей площадью 14 918 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – выставочно-ярмарочная деятельность);</p> <p>Ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:</p> <p>1) Реестровый номер границы: 66:25-6.687; наименование: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, совмещённого с пунктом государственной геодезической сети "Грунт. реп. 266; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта; Срок действия: с 2021-06-04; реквизиты документа-основания: б) установлении охранной зоны пункта государственной геодезической сети от 15.01.2021 № 66-3918 выдан: Управление Росреестра по Свердловской области; правила об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона геодезического пункта установлена в соответствии с Правилами об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, установленные Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080. п.7. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к нему, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;</li> <li>– проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пункту без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>– осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пункта;</li> </ul> <p>проводить работы, не обеспечивающие сохранность пункта.п.8. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты;</li> <li>б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты;</li> </ul> <p>2) Реестровый номер границы: 66:25-6.509; наименование: Прибрежная защитная полоса реки Сысерть (Полдневая Сысерть) и ее ранее неучтенных притоков; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Срок действия: с 2021-06-04; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохраных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек" от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добчу иных видов полезных ископаемых, в</li> </ul>



## Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

- распашка земель;
  - размещение отвалов размываемых грунтов;
  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;
- 3) Реестровый номер границы: 66:25-6.582; наименование: Зона умеренного подтопления территории Сызертского городского округа Свердловской области р. Сысерт; Срок действия: с 2021-06-04; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Шайдуриха, р. Черемшанка, р. Ольховка, р. М.Габиевка, р. Кипучий Ключ, р. Бёвка, р. Бобровка, р. Сысерт, р. Ключик, р. Каменка, р. Исток, р. Исеть, р. Габиевка, р. Багаряк, р. Арамилка, пр. Заводской (Механический), пр. Верхне-Каменский, оз. Щелкуновское, оз. Теняк, оз. Багаряк, вдхр. Нижне-Абрамовское, вдхр. М.-Седельниковское, вдхр. Кашинское (Ильинское), вдхр. Кашинское, вдхр. Верхне-Сызертское, вдхр. Бобровское, вдхр. Б-Седельниковское, вдхр. Аверинское, вдхр. Абрамовское городского округа Сызертский Свердловской области от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:
- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
  - 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  - 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
  - 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;
- 4) Реестровый номер границы: 66:25-6.71; наименование: Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Кашино от ПС Кадниковская, литер 10 в границах Сызертского городского округа Свердловской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Срок действия: с 2021-06-04; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР; карта-план от 14.02.2014 № 26-43-3/681 выдан: ООО «Производственный центр кадастра недвижимости»; письмо от 15.04.2014 № СЭ/ЦЭС/01-03/2918 выдан: ОАО «МРСК Урала» филиал «Сверловэнерго»; приказ «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости», пункт 72.1 от 04.02.2010 № 42 выдан: Министерство экономического развития РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями - в соответствие с п.11 - п. 14 Постановления Совета министров СССР № 255 от 26.03.1984 г. «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт»;
- 5) Реестровый номер границы: 66:25-6.580; наименование: Зона затопления 1% обеспеченности территории Сызертского городского округа Свердловской области р. Сысерт; Срок действия: с 2021-06-04; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шайдуриха, р.Черемшанка, р.Ольховка, р.М.Габиевка, р.Кипучий Ключ, р.Бёвка, р.Бобровка, р.Сысерт, р.Ключик, р.Каменка, р.Исток, р.Исеть, р.Габиевка, р.Багаряк, р.Арамилка, пр.Заводской (Механический), пр.Верхне-Каменский, оз.Щелкуновское, оз.Теняк, оз.Багаряк, вдхр. Черданцевское, вдхр.Сызертское, вдхр.Никольское, вдхр.Нижне-Абрамовское, вдхр.М.-Седельниковское, вдхр.Кашинское (Ильинское) ГО Сызертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:
- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
  - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

6) Реестровый номер границы: 66:25-6.579; наименование: Зона слабого подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Сысертъ; Срок действия: с 2021-06-04; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шайдуриха, р.Черемшанка, р.Ольховка, р.М.Габиевка, р.Кипучий Ключ, р.Боёвка, р.Бобровка, р.Сысертъ, р.Ключик, р.Каменка, р.Исток, р.Исеть, р.Габиевка, р.Багаряк, р.Арамилка, пр.Заводской (Механический), пр.Верхне-Каменский, оз.Шелкуновское, оз.Теняк, оз.Багаряк, вдхр.Черданцевское, вдхр.Сысертское, вдхр. Никольское, вдхр.Нижне-Абрамовское, вдхр.М.-Седельниковское, вдхр.Кашинское (Ильинское) ГО Сысертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

7) Реестровый номер границы: 66:25-6.469; наименование: Водоохранная зона реки Сысертъ (Полдинская Сысертъ) и ее ранее неучтенных притоков; тип зоны: Водоохранная зона; Срок действия: с 2021-06-04; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении границ водоохраных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.



## Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

– Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод, понимаются:

– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

– сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации запрещается размещать объекты капитального строительства, что сокращает зону возможного размещения таких объектов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекtorной документацией и правилами землепользования и застройки Сысерского городского округа, утвержденными решением Думы Сысерского городского округа от 24.01.2008 г. № 323;

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

Лот 2 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысерский район, город Сысерть, улица Тимирязева, дом 2 с кадастровым номером 66:25:2901019:221, общей площадью 2 157 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом);

Ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1) Реестровый номер границы: 66.25.2.126; Срок действия: с 2015-01-23; реквизиты документа-основания: письмо ООО "АКГ ЭКФАРД" от 19.12.2014 № 1251; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 г. № 667 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением менее 1000 вольт»;

2) Реестровый номер границы: 66:25-6.664; наименование: Зона слабого подтопления территории Сысерского городского округа Свердловской области пр. Заводской (Механический); Срок действия: с 2021-01-26; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Шайдуриха, р. Черемшанка, р. Ольховка, р. М. Габиевка, р. Кипучий Ключ, р. Боевка, р. Бобровка, р. Сысерть, р. Ключик, р. Каменка, р. Исток, р. Исеть, р. Габиевка, р. Багаряк, р. Арамилка, пр. Заводской (Механический), пр. Верхне-Каменский, оз. Щелкуновское, оз. Теник, оз. Багаряк, вдхр. Черданцевское, вдхр. Сысерское, вдхр. Никольское, вдхр. Нижне-Абрамовское, вдхр. М.-Седельниковское, вдхр. Кашинское (Ильинское), вдхр. Кашинское, вдхр. Верхне-Сысерское, вдхр. Бобровское,



## Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>— вдхр. Б-Седельниковское, вдхр. Аверинское, вдхр. Абрамовское городского округа Сысертский Свердловской области от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>— размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;</li><li>— использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li><li>— размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li><li>— осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li></ul> <p>В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 г. № 667 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением менее 1000 вольт»; в границах охранной зоны охранной зоны линий электропередач напряжением до 1000 вольт запрещается размещать объекты капитального строительства, что сокращает зону возможного размещения таких объектов.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 года № 323 земельный участок расположен в территориальной зоне малоэтажных жилых домов (ЖТ – 1.3.), для которой градостроительным регламентом установлены:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) основные виды разрешенного использования («2.3. – Блокированная жилая застройка», «3.1.1. – Предоставление коммунальных услуг; &lt;3.4. – Здравоохранение», «3.5. – Образование и просвещение», «3.6.1. – «Объекты культурно-досуговой деятельности», «3.6.2. – Парки культуры и отдыха», «7.2.1. – Размещение автомобильных дорог» «8.3. – Обеспечение внутреннего правопорядка»;</li><li>2) условные виды разрешенного использования: («3.2.–Социальное обслуживание», «3.7.–Религиозное использование», «3.8.–Общественное управление», «4.4. – Магазины», «4.6. – Общественное питание», «4.7. – Гостиничное обслуживание», «5.1. – Спорт», «9.3. – Историко-культурная деятельность»);</li><li>3) вспомогательные виды разрешенного использования: («2.7. – обслуживание жилой застройки», «3.2.3. – Оказание услуг связи», «4.9.1.3. – Автомобильные мойки», «4.9.1.4. – Ремонт автомобилей»).</li></ol> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p>
5) о начальной цене предмета аукциона;	Лот 1 – Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 4 163 805 (четыре миллиона сто шестьдесят три тысячи восемьсот пять) рублей 00 копеек. (Отчёт № 511-01122021/ЗУА от 01 декабря 2021 г.); Лот 2 - Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 966 352 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек. (Отчёт № 516-02122021/ЗУА от 02.12.2021 г.).
6) о «шаге аукциона»;	Лот 1 – 124 914 (сто двадцать четыре тысячи девятьсот четырнадцать) рублей 15 копеек; Лот 2 – 28 990 (двадцать восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей 56 копеек.



## Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 16 декабря 2021 года, с 09:00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 24 января 2022 года, до 11:30.

С 31 декабря 2021 года по 09 января 2022 года включительно, установлены нерабочие дни, в связи с чем в указанные дни приём заявок на участие в аукционе не будет осуществляться. Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сызертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 00 мин до 11 ч 30 мин и с 13 ч 30 мин до 16 ч 30 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте sgo\_adm@mail.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Обращаем особое внимание! С 25.10.2021 в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18 марта 2021 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в ред. от 13.10.2021 № 598-УГ) (далее – Указ Губернатора) в здание Администрации Сызертского городского округа возможен допуск лиц при наличии у них QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (вторым компонентом вакцины или однокомпонентной вакциной против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (далее - медицинский документ), а также документа, удостоверяющего личность гражданина.

При отсутствии вышеперечисленных документов граждане не могут быть допущены в здание Администрации Сызертского городского округа.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично, через своего представителя, либо посредством направления через электронную почту письмом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

- 5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

- 6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:
  - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;

- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;

Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>настоящей документацией.          Заявку, иные представляемые документы рекомендуется прошить.          Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.          Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.          Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.          Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	<p>Лот 1 – задаток в размере 4 163 805 (четыре миллиона сто шестьдесят три тысячи восемьсот пять) рублей 00 копеек;          Лот 2 – задаток в размере 966 352 (девяносто шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек.          Сумма задатка вносится на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр.счет: № 40102810645370000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка).          Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе комиссией по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 26 января 2022 года в 14 ч. 00 мин.          Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.          Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.          Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.          Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.          Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>
9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных <a href="#">пунктами 8 и 9 статьи 39.8</a> Земельного кодекса Российской Федерации.	<p>Лот 1 – срок аренды земельного участка составляет 128 (сто двадцать восемь) месяцев;          Лот 2 – срок аренды земельного участка составляет 66 (шестьдесят шесть) месяцев.</p>

**Приложение №1**  
к Извещению о проведении аукциона

**ФОРМА ЗАЯВКИ**

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на компьютере или вручную печатными буквами:

В Администрацию Сысертского городского округа

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель  
ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ г.

(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц),

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_



Представитель Претендента \_\_\_\_\_  
 Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия  
 \_\_\_\_\_, удостоверенной «\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.  
 \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от \_\_\_\_\_, (дата публикации извещения)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражают) намерение участвовать в аукционе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и претензий не имеет.

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	
8.	Юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	

Подпись Претендента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (его полномочного представителя) (расшифровка)

«\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Заявка принята:

«\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г. ч \_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принялшего заявку \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (расшифровка)

Приложение № 2  
 к Извещению о проведении аукциона  
 (Лот 1)

**ПРОЕКТ**  
**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

г. Сысертский \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г  
 В соответствии с \_\_\_\_\_ Администрация Сысертского городского округа, в лице в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) площадью 14 918 кв. м, с видом разрешенного использования выставочно-ярмарочная деятельность.

2. Адрес (описание местоположения) Участка: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино.

3. Кадастровый номер Участка: 66:25:000000:14978.

4. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Сведения об ограничениях (обременениях) – ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1) Реестровый номер границы: 66:25-6.687; наименование: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, совмещённого с пунктом государственной геодезической сети "Грунт. реп. 266"; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта; Срок действия: с 2021-06-04; реквизиты документа-основания: об установлении охранной зоны пункта государственной геодезической сети от 15.01.2021 № 66-3918 выдан: Управление Росреестра по Свердловской области; правила об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона геодезического пункта установлена в соответствии с Правилами об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 №1080, п.7;

2) Реестровый номер границы: 66:25-6.509; наименование: Прибрежная защитная полоса реки Сысерт (Поздневая Сысерт) и ее ранее неучтенных притоков; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Срок действия: с 2021-06-04; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохраных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек" от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;

3) Реестровый номер границы: 66:25-6.582; наименование: Зона умеренного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Сысерт; Срок действия: с 2021-06-04; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Шайдуриха, р. Черемшанка, р. Ольховка, р. М.Габиевка, р. Кильчук Ключ, р. Бёбка, р. Бобровка, р. Сысерт, р. Ключик, р. Каменка, р. Исток, р. Исеть, р. Габиевка, р. Багаряк, р. Арамилка, пр. Заводской (Механический), пр. Верхне-Каменский, оз. Щелкуновское, оз. Теняк, оз. Багаряк, вдхр. Нижне-Абрамовское, вдхр. М.-Седельниковское, вдхр. Кашинское (Ильинское), вдхр. Кашинское, вдхр. Верхне-Сысертское, вдхр. Бобровское, вдхр. Б-Седельниковское, вдхр. Аверинское, вдхр. Абрамовское городского округа Сысертского Свердловской области от 19.11.2019 № 164 выдан Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 № 47-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс Российской Федерации»;

4) Реестровый номер границы: 66:25-6.71; наименование: Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Кашино от ПС Кадниковская, литер 10 в границах Сысертского городского округа Свердловской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Срок действия: с 2021-06-04; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР; карта-план от 14.02.2014 № 26-43-3/681 выдан: ООО "Производственный центр кадастра недвижимости"; письмо от 15.04.2014 № СЭ/ЦЭС/01-03/2918 выдан: ОАО "МРСК Урала" филиал "Сверловэнерго"; приказ "Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости", пункт 7.2.1 от 04.02.2010 № 42 выдан: Министерство экономического развития РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями - в соответствии с п.11 - п. 14 Постановления Совета министров СССР №255 от 26.03.1984 г. «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт»;

5) Реестровый номер границы: 66:25-6.580; наименование: Зона затопления 1% обеспеченности территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Сысерт; Срок действия: с 2021-06-04; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Шайдуриха, р. Черемшанка, р. Ольховка, р. М.Габиевка, р. Кильчук Ключ, р. Бёбка, р. Бобровка, р. Сысерт, р. Ключик, р. Каменка, р. Исток, р. Габиевка, р. Багаряк, р. Арамилка, пр. Заводской (Механический), пр. Верхне-Каменский, оз. Щелкуновское, оз. Теняк, оз. Багаряк, вдхр. Чеданцевское, вдхр. Сысертское, вдхр. Никольское, вдхр. Нижне-Абрамовское, вдхр. М.-Седельниковское, вдхр. Кашинское (Ильинское) ГО Сысертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального



агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006 г. «Водный кодекс Российской Федерации»;

6) Реестровый номер границы: 66:25-6.579; наименование: Зона слабого подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Сысерть; Срок действия: с 2021-06-04; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Шайдуриха, р.Черемшанка, р.Ольховка, р.М.Габиевка, р.Клипучий Ключ, р.Бобровка, р.Бобровка, р.Сысерть, р.Ключик, р.Каменка, р.Исток, р.Исеть, р.Габиевка, р.Багаряк, р.Арамилка, пр.Заводской (Механический), пр.Верхне-Каменский, оз.Щелкуновское, оз.Теник, оз.Багаряк, вдхр.Черданцевское, вдхр.Сысертское, вдхр.Никольское, вдхр.Нижне-Абрамовское, вдхр.М.-Седельниковское, вдхр.Го.Кашинское (Ильинское) ГО Сысертский СО от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс Российской Федерации»;

7) Реестровый номер границы: 66:25-6.469; наименование: Водоохранная зона реки Сысерть (Поздневая Сысерть) и ее ранее неучтенных притоков; тип зоны: Водоохранная зона; Срок действия: с 2021-06-04; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении границ водоохраных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

1.1. Срок аренды Участка устанавливается на 128 (сто двадцать восемь) месяцев, а именно с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с \_\_\_\_\_ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

1.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продляется.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет \_\_\_\_\_.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.

Дальнейшая оплата по договору производится ежегодно в срок до 01 апреля текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).

б) ИНН 665200307, КПП 668501001.

в) расчетный счет: 03100643000000016200.

г) корреспондентский счет: 40102810645370000054.

д) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65722000 (Сысертский район).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральными законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендодателем в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендодателю Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору

фактически произведена \_\_\_\_\_. г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи Участка. Подписывая настоящий договор Арендодатель удостоверяет отсутствие каких-либо претензий к передаваемому земельному участку, в том числе к потребительским свойствам земельного участка и иным его характеристикам.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендодатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям Договора.

1.1.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд вместить Арендодатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.1.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендодатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендодателя обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений.

Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке, зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендодателя.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

5.1.16. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации арендаторы обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Арендодатель предупрежден, что несоблюдение вышеизложенных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд); уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.



7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов за нарушение договора.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, один - у Арендатора, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Сысертского городского округа  
624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

## Приложение № 3 к Извещению о проведении аукциона (Лот 2)

### ПРОЕКТ

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_

«\_\_\_\_» 20\_\_ г

г. Сысерть  
В соответствии \_\_\_\_\_, Администрация Сысертского городского округа, в лице в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - настоящий Договор) о нижеследующем:

## 4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) площадью 2 157 кв. м, с видом разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом.

1.2. Адрес (описание местоположения) Участка: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Тимирязева, дом 2.

1.3. Кадастровый номер Участка: 66:25:2901019:221.

1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) - ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1) Реестровый номер границы: 66:25:2.126; Срок действия: с 2015-01-23; реквизиты документа-основания: письмо ООО "АКТ ЭФКАРД" от 19.12.2014 № 1251; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 г. № 667 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением менее 1000 вольт».

В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 г. № 667 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением менее 1000 вольт»; в границах охранной зоны охранной зоны линий электропередач напряжением до 1000 вольт запрещается размещать объекты капитального строительства, что сокращает зону возможного размещения таких объектов.

2) Реестровый номер границы: 66:25:6.664; наименование: Зона слабого подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области пр. Заводской (Механический); Срок действия: с 2021-01-26; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Шайдуриха, р. Черемшанка, р. Ольховка, р. М. Габиевка, р. Клиучик Ключ, р. Бобровка, р. Бобровка, р. Сысерть, р. Ключик, р. Каменка, р. Исток, р. Исеть, р. Габиевка, р. Багаряк, р. Арамилка, пр. Заводской (Механический), пр. Верхне-Каменский, оз. Щелкуновское, оз. Теняк, оз. Багаряк, вдхр. Черданцевское, вдхр. Сысертское, вдхр. Никольское, вдхр. Нижне-Абрамовское, вдхр. М.-Седельниковское, вдхр. Кашинское (Ильинское), вдхр. Кашинское, вдхр. Верхне-Сысертское, вдхр. Бобровское, вдхр. Б.-Седельниковское, вдхр. Аверинское, вдхр. Абрамовское городского округа Сысертский Свердловской области от 19.11.2019 № 164 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс Российской Федерации».

## 5. СРОК ДОГОВОРА

1.2. Срок аренды Участка устанавливается на 66 (шестьдесят шесть) месяцев, а именно с \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с \_\_\_\_ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

1.5. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продлевается.

## 6. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет \_\_\_\_.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере \_\_\_\_, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае ненесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае ненесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.

Дальнейшая плата по договору производится ежегодно в срок до 01 апреля текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).

б) ИНН 6652003037, КПП 668501001.

в) расчетный счет: 03100643000000016200.

г) корреспондентский счет: 40102810645370000054.

д) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65722000 (Сысертский район).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимости в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена \_\_\_\_ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи Участка. Подписывая настоящий договор Арендатор удостоверяет отсутствие каких-либо претензий к передаваемому земельному участку, в том числе к потребительским свойствам земельного участка и иным его характеристикам.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (четов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям Договора.

1.1.7. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд Арендодателю причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.1.8. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке, зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (полномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

5.1.16. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации арендаторы обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Арендатор предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

#### 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплата Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, затяжнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое и нарушений, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотъемлемых без вреда для Участка.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, один - у Арендатора, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Сысертского городского округа  
624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

#### Сообщение № 1

#### о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:8273 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-6 кВ «Ключи» на ТП-71115 «Ключи север», ТП-71115 «Ключи север», ВЛ-0,4 кВ» в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 4979 кв.м:

1) земель в кадастровом квартале 66:25:1901001, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4043 кв.м, расположенных в границах населенного пункта деревня Ключи Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части площадью 107 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1311002:90, площадью 638 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Центральная;

3) части площадью 775 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1311002:268, площадью 13632 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улицы Центральная и Апрельская;

4) части площадью 54 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7475, площадью 6074 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - под объект энергетики «Отпайка от ВЛ-6 кВ «Ключи» на ТП-7663 «9 Января, 48», ТП-7663 «9 Января, 48», ВЛ-0,4 кВ». (для электроснабжения жилого дома Циулина О.В., расположенного по ул.9-я Января), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, по улице 9-я Января по переулку Садовый.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsyert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publicchniy-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### Сообщение № 2

#### о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:1201012:153 – сооружение электроэнергетики «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ «1 Мая нечётная юг» от ТП-7666 в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:1201012, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 558 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Бобровский Сысертского городского округа Свердловской области.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsyert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publicchniy-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

**Сообщение № 3  
о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертьского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:1416004:172 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-0,4 кВ от ТП-«Урожай-2» (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ) в отношении части площадью 172 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1416004:4, площадью 5336 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – для коллективного садоводства (имущество общего пользования), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, ДПК «Урожай».

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертьского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichnyi-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертьского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

**Сообщение № 4  
о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертьского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:8268 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Космаково» на ТП-10/0,4 кВ. ТП-10/0,4 кВ. ВЛ-0,4 кВ (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ)» в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 6013 кв.м:

1) части площадью 463 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:3614001:11, площадью 240100 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - животноводство, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, примерно 3 км восточнее от деревни Космакова;

2) части площадью 2451 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:3614004:194, площадью 215927 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертьский район;

3) части площадью 211 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:351, площадью 72653595 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертьский район;

4) частей площадью 32 кв.м, 1862 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:305, площадью 18085242 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертьский район;

5) части площадью 248 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:3614004:323, площадью 129854 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертьский район;

6) части площадью 449 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7474, площадью 10433 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертьский район;

7) части площадью 198 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:3614004:325, площадью 11089 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертьский район;

8) части площадью 97 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7273, площадью 11695 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертьский район;

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертьского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichnyi-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сы-

сертьского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

**Сообщение № 5  
о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертьского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 10 лет для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство КВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-7375 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: 620000, Свердловская обл, город Сысерть, улица Красногорская, 10/1, К/№ 66:25:2901013:149) (0,11 км, 1 т.у.)», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении части площадью 33 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901013:171, площадью 5136 кв.м, видом разрешенного использования – под многоквартирный дом, категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Сысерть, улица Красногорская, дом 4.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертьского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichnyi-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертьского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

**Сообщение № 6  
о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертьского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:3801001:229 – сооружение электроэнергетики «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Аверино на ТП-7979, ТП-7979. (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертьский р-н, примерно в 400 метрах юго-западнее поселка Лечебный)» в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 498 кв.м:

1) земель в кадастровом квартале 66:25:3801001, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 497,84 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Лечебный Сысертьского городского округа Свердловской области;

2) части площадью 0,16 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:3801001:210, площадью 3 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, поселок Лечебный.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертьского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichnyi-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертьского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

**Сообщение № 7  
о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертьского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:1401002:767 – сооружение электроэнергетики «Реконструкция ТП-72137 (Электроснабжение жилого дома, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, к/№: 66:25:1401002:571)» в отношении части площадью 308 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1401002:703, площадью 8143 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Свердловская область,



Сысертский район, территория товарищества собственников недвижимости «Шато-2», улица Южная.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichnyi-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### Сообщение № 8

##### о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:2901022:634 – сооружение электроэнергетики «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ «4 Пятилетка» от ТП-7382. Ответвление до жилого дома в г. Сысерть, ул. Победы, 5 Сысертского района Свердловской области» в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 564 кв.м:

1) части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901022:163, площадью 2 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под объект связи (кабельная канализация), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, микрорайон «Западный» в 90 м юго-восточнее улицы Механизаторов 2, колодец № 746м кабельной связи;

2) земель в кадастровом квартале 66:25:2901022, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 562 кв.м, расположенных в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichnyi-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### Сообщение № 9

##### о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:8279 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7431 в п. Асбест (Электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, п. Асбест)» в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 1099 кв.м:

1) части площадью 241 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:3201001:35, площадью 3758 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под многоэтажный жилой дом, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Асбест, улица Советская, дом 1а;

2) части площадью 9 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:8026, площадью 9 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Асбест;

3) земель в кадастровых кварталах 66:25:3201001, 66:25:3201003, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 849 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Асбест Сысертского городского округа Свердловской области.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichnyi-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается

публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### Сообщение № 10

##### о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:8286 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-0,4 кВ ТП-7648 «Воронкова» для заявителя Шатунова Л.Г. (Электроснабжение ЭПУ-0,22 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, п. Бобровский, ул. Кузнецкая, дом № 28А)» в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 400 кв.м:

1) части площадью 89 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307001:1480, площадью 19124 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 1 км по направлению на запад от ориентира поселок Бобровский, расположенного за пределами участка;

2) земель в кадастровых кварталах 66:25:1307001, 66:25:1201022, государственная собственность на которые не разграничена, площадь 311 кв.м, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichnyi-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### Сообщение № 11

##### о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:1307001:1801 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-0,4 кВ «Карьер север» ТП-71102 (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, К/№ 66:25:1307001:1069, 66:25:1307001:1078)» в отношении части площадью 1458 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307001:1038, площадью 14737 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsysert.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichnyi-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### Сообщение № 12

##### о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ Европа от ТП-7223 (электро-



снабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть,  
ул. Миланская, дом № 9, К/№ 66:25:2901003:773) (0,28 км), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении части площадью 748 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901003:475, площадью 63083 кв.м, видом разрешенного использования – для коллективного садоводства (под расширение СНТ «Вектор»), категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsyser.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichniy-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### **Сообщение № 13 о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередач ВЛ 10 кВ, протяженностью 823 м; воздушная линия электропередач ВЛ 0,4 кВ, протяженностью 940 м; трансформаторная подстанция ТП № 7868» в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 13 кв.м:

1) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1701001:372, площадью 849 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Первомайский, улица Рабочая, 14;

2) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1701001:243, площадью 8042 кв.м, видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Первомайский, улица Березовая, дорога;

3) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1701001:220, площадью 1112 кв.м, видом разрешенного использования – под жилые дома индивидуальной жилой застройки, категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Первомайский, улица Березовая, 13;

4) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1701001:238, площадью 1122 кв.м, видом разрешенного использования – под жилые дома индивидуальной жилой застройки, категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Первомайский, улица Березовая, 34;

5) земель кадастрового квартала 66:25:1701001, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах населенного пункта поселок Первомайский Сысертского городского округа Свердловской области.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте Сысертского городского округа (<http://admsyser.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publichniy-servitut/message>) или по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления — в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Листвиным Валерием Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:25:0106001:899, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, К/С №3, участок 16.

Заказчиком кадастровых работ является: Кобяков Владимир Викторович, тел.: 8-922-021-90-10, почтовый адрес: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Большой Исток, ул. Октябрьская, дом № 44, квартира 15.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, К/С №3, участок 16, 17.01.2022 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1) земельный участок с кадастровым номером 66:25:0106001:209, адрес: обл. Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, К/С №2, передан в ведение администрации, участок 109.

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Телициной Анной Сергеевной, адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Раевского, д.18а, кв.159, тел. 8-904-382-40-98, e-mail: Telicina@inbox.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31657, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

66:25:3617002:2, по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", участок 2;

66:25:3617002:4, по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", участок 4;

Заказчик кадастровых работ: Уланова Татьяна Владимировна, почтовый адрес: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Токарей, 50/1-95.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", уч. 2, 17.01.2022г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 68, оф. 204.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 68, оф. 204.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы:

66:25:3617002:1, по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", участок 1;

66:25:3617002:5, по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С "Шумиха", участок 5.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**Издание предназначено для читателей старше 16 лет**